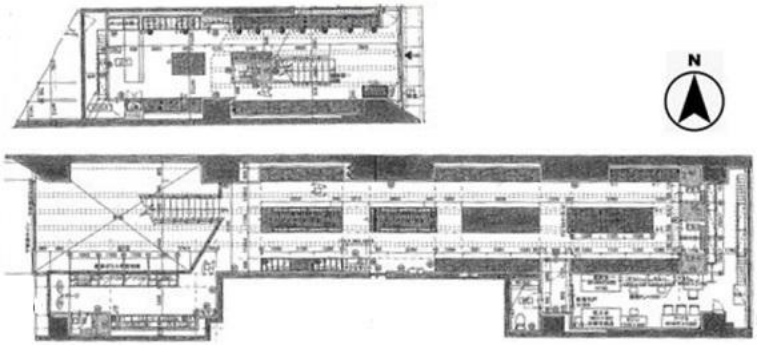
四ツ橋川崎ビル

賃料 1,300,000円







大阪メトロ四つ橋線　徒歩1分

四ツ橋

所在	大阪府大阪市西区北堀江1-2-17	
名称	四ツ橋川崎ビル	
部屋番号	地上9階建　1F・2F	
建物	専有面積	27坪 （89.25㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1974年10月
契約条件	賃料	1,300,000円 (税別)　@48,148円 / 坪
	共益費	100,000円 (税別)　@3,704円 / 坪
	賃料合計	1,400,000円
	諸費用	水道/@289円 ガス/別途請求 電気/基本料：68,892円+@20円+
	保証金/敷金	使用料
	礼金	-
	解約引き	2ヶ月 (税別) 保証金の50%
	入居可能日	即入居可
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス	
備考	・定期借家契約(5年) ・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・袖看板費：1,100円/年 ・セキュリティーカード代：通常1枚無料、追加3,150円(税別) ・エントランス開閉時間：月～金曜日/7：00～22：00、土曜日/7：00～19：00、日曜・祝日/閉 ・物販店の居抜き店…	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/08