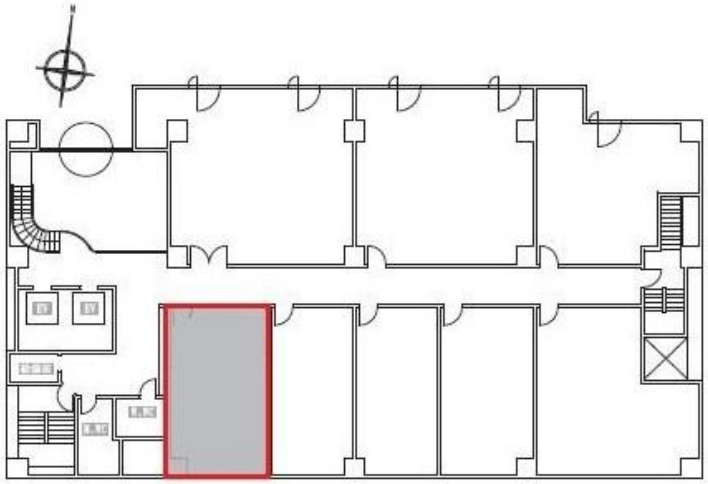
若杉グランドビル本館

賃料 105,600円







JR東西線　徒歩1分

大阪天満宮

所在	大阪府大阪市北区天神橋2-5-25	
名称	若杉グランドビル本館	
部屋番号	地下1階/地上11階建　204	
建物	専有面積	9.6坪 （31.73㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1987年6月
契約条件	賃料	105,600円 (税別)　@11,000円 / 坪
	共益費	33,600円 (税別)　@3,500円 / 坪
	賃料合計	139,200円
	諸費用	水道/共益費に含む(事務所) 電気/別途請求
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	空無し　30,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・定期借家契約(3年)※再契約可 ・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・ネームプレート代：25,000円 ・専用部清掃(2回/年)：1,000円/坪	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/12