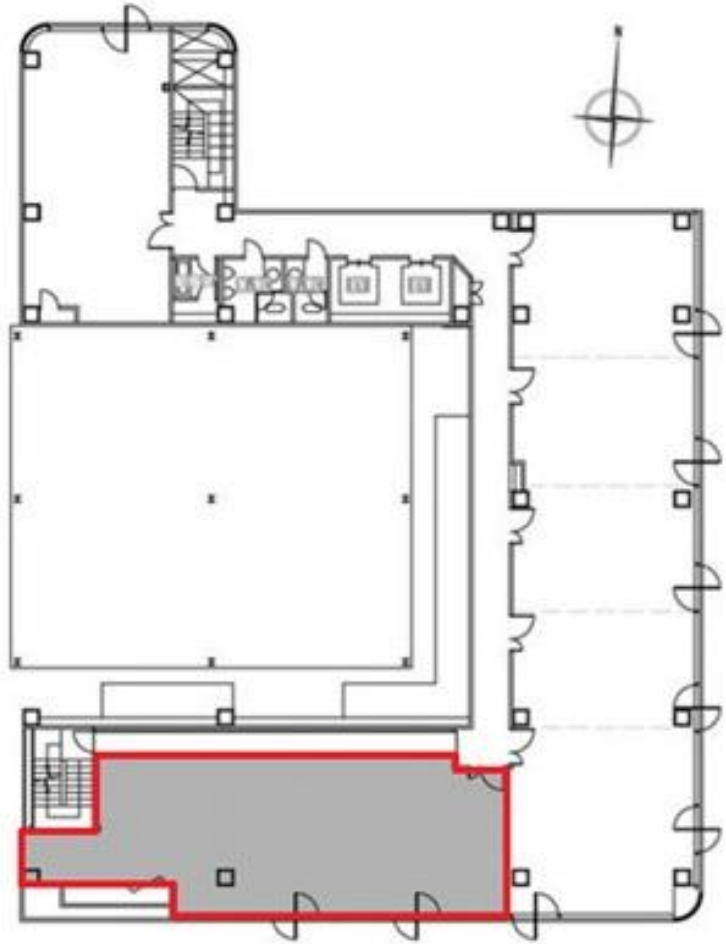
# 若杉センタービル別館

賃料 252,000円





JR東西線 徒歩1分

## 大阪天満宮

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | 大阪府大阪市北区東天満2-8-1 | |
| 名称 | 若杉センタービル別館 | |
| 部屋番号 | 地上10階建　907・908 | |
| 建物 | 専有面積 | 25.2坪 （83.30㎡） |
| | 構造 | S（鉄骨造） |
| | 築年月 | 1991年7月 |
| 契約条件 | 賃料 | 252,000円 (税別)　@10,000円 / 坪 |
| | 共益費 | 88,200円 (税別)　@3,500円 / 坪 |
| | 賃料合計 | 340,200円 |
| | 諸費用 | 水道/共益費に含む<br>電気/別途請求 |
| | 保証金/敷金 | 12ヶ月 |
| | 礼金 | - |
| | 解約引き | - |
| | 入居可能日 | 即入居可 |
| 駐車場 | 空無し　28,000円 | |
| 設備 | 個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/駐車場 | |
| 備考 | ・定期借家契約 ・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・ネームプレート代：25,000円 ・専用部清掃(2回/年)：1,000円/坪 | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 ( 09:00-18:00 )
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/26