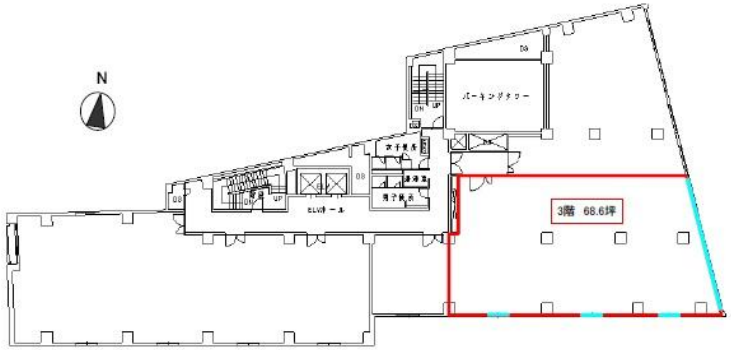
梅田パークビル

賃料 **823,200円**



大阪メトロ堺筋線　徒歩8分

扇町

所在	大阪府大阪市北区野崎町7-8	
名称	梅田パークビル	
部屋番号	地下1階/地上9階建　3F	
建物	専有面積	68.6坪 （250.91㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1976年5月
契約条件	賃料	823,200円 (税別)　@12,000円 / 坪
	共益費	205,800円 (税別)　@3,000円 / 坪
	賃料合計	1,029,000円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(@29円/kwh)
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	2024年4月
駐車場	有り　40,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・正面：7：00～21：00（月～土）　7：00～18：00（日祝）　・空調動力単価：@33.99円/ｋｗｈ	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
http://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(12)第19680号

印刷日　2024/04/29