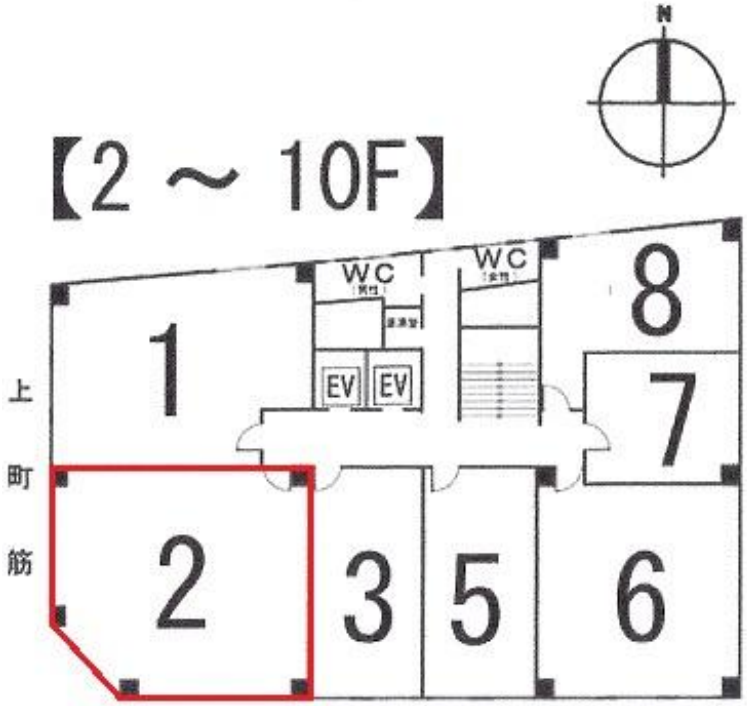
上六新興産ビル

賃料 **149,800円**



大阪メトロ谷町線　徒歩3分

谷町九丁目

所在	大阪府大阪市天王寺区上本町5-2-11	
名称	上六新興産ビル	
部屋番号	地下1階/地上10階建　702	
建物	専有面積	21.4坪 （70.74㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1972年7月
契約条件	賃料	149,800円 (税別)　@7,000円 / 坪
	共益費	53,500円 (税別)　@2,500円 / 坪
	賃料合計	203,300円
	諸費用	水道/共益費に含む ガス/空調費別途請求 電気/基本料金＋(約@33円/kwh)
	保証金/敷金	-
	礼金	535,000円(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	周辺にあり　30,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安　etc	
備考	※礼金：返還金なし ・害虫駆除費：年2回＜坪単価50円/回＞ ・環境測定費：年2回＜坪単価33円/回＞ ・退去時：入居～2年未満＝床貼替代（半額負担） ・エントランス開閉時間：月～土曜日/7：00～21：00、日曜・祝日/9：00～18：00	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
http://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(12)第19680号

印刷日　2024/04/29