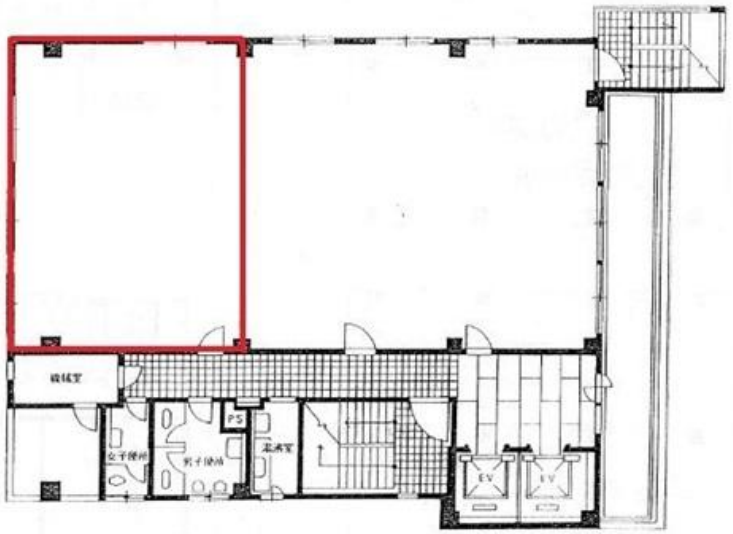
# 東泉ビル

賃料 195,800円





大阪メトロ長堀鶴見緑地線　徒歩1分

## 長堀橋

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | 大阪府大阪市中央区南船場2-4-23 | |
| 名称 | 東泉ビル | |
| 部屋番号 | 地下1階/地上11階建　903 | |
| 建物 | 専有面積 | 19.58坪 （64.72㎡） |
| | 構造 | SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造） |
| | 築年月 | 1983年6月 |
| 契約条件 | 賃料 | 195,800円 (税別)　@10,000円 / 坪 |
| | 共益費 | 賃料に込み |
| | 賃料合計 | 195,800円 |
| | 諸費用 | 水道/共益費に含む<br>電気/別途請求 |
| | 保証金/敷金 | 10ヶ月 |
| | 礼金 | - |
| | 解約引き | 保証金の20% スライド |
| | 入居可能日 | 2027年1月末 |
| 駐車場 | 無し | |
| 設備 | 個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス | |
| 備考 | ・指定家賃保証会社要加入 ・貸会議室・ミーティングルーム等完備（無料・有料タイプ有り） ・エントランス開閉時間：月～土曜日/6：30～20：00、日・祝日/閉 | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 ( 09:00-18:00 )
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/23