天満橋千代田ビル

賃料 **応相談**





京阪本線　徒歩2分

天満橋

所在	大阪府大阪市中央区谷町1-7-3	
名称	天満橋千代田ビル	
部屋番号	地下1階/地上10階建　B1F	
建物	専有面積	39.52坪 （130.64㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1975年10月
契約条件	賃料	応相談
	共益費	150,176円 (税別)　@3,800円 / 坪
	賃料合計	応相談
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(約@45円/kwh)
	保証金/敷金	応相談
	礼金	-
	解約引き	保証金の20%
	入居可能日	相談
駐車場	周辺にあり　35,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・定期借家契約(3年) ・案内板作成費：26,000円 ・駐輪場代：月額4,500円/台 ・エントランス開閉時間：月～金曜日/8：00～19：30、土曜日/8：00～18：00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/13