天満橋千代田ビル

賃 料

274,947円

京阪本線

徒歩2分

天満橋

大冲筒		
所在	大阪府大阪市中央区谷町1-7-3	
名称	天満橋千代田ビル	
部屋番号	地下1階/地上10階建	1F-AB
建 物	専有面積	24.77坪 (81.88㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1975年10月
契	賃料	274,947円 (税別) @11,100円 / 坪
	共益費	74,310円 (税別) @3,000円 / 坪
	賃料合計	349,257円
		水道/共益費に含む
約	諸費用	電気/(約@45円/kwh)
条		
件	保証金/敷金	応相談
	礼金	-
	解約引き	保証金の20%
	入居可能日	相談
駐車場	周辺にあり 35,000円	
設 備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー	
	/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/駅近オフィス/	
	大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・定期借家契約(3年) ・案内板作成費:23,000円 ・駐	
	輪場代:月額4,500円/台・エントランス開閉時間:月	
	~金曜日/8:00~19:30、土曜日/8:00~18:00、	
	日曜・祝日/閉	



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

http://www.kashi-jimusyo.jp/

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/05/15