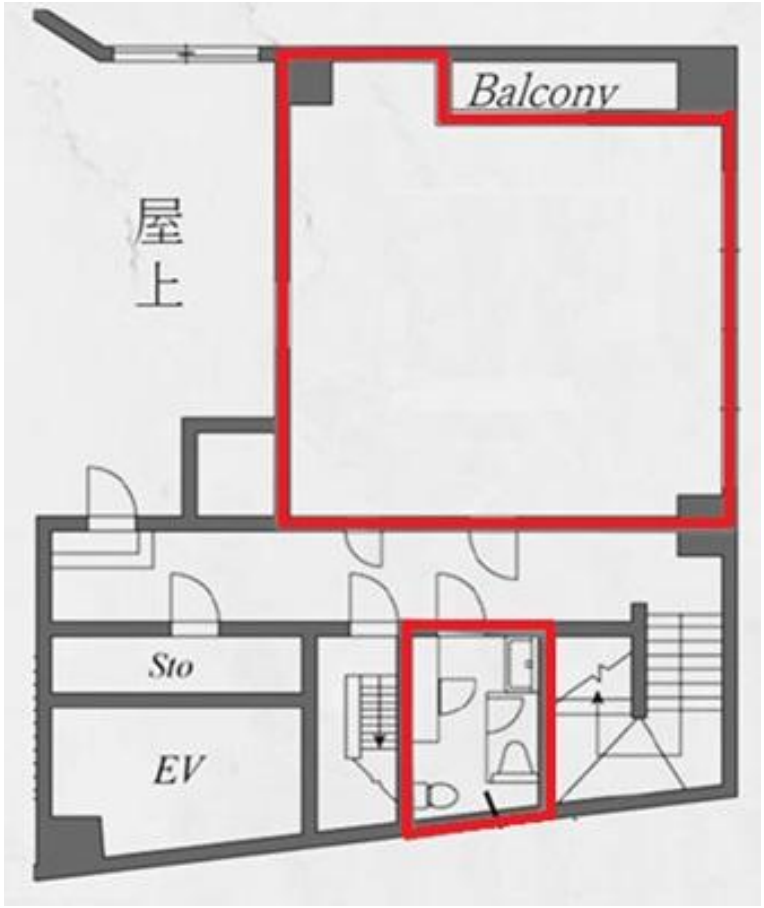
谷ビル

賃料 148,720円



JR東海道線 徒歩4分

新大阪

所在	大阪府大阪市淀川区西中島5-13-12	
名称	谷ビル	
部屋番号	地上10階建　10F-B	
建物	専有面積	18.59坪 （61.45㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1989年3月
契約条件	賃料	148,720円 (税別)　@8,000円 / 坪
	共益費	55,770円 (税別)　@3,000円 / 坪
	賃料合計	204,490円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	4ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	2024年10月
駐車場	周辺にあり	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス	
備考	・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・エントランス開閉時間：全日/7：45～20：00	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/07