

# サンシャイン大手前ビル

賃料

1,430,000円



大阪メトロ谷町線  
谷町四丁目 徒歩3分

所在	大阪府大阪市中央区谷町2-3-4	
名称	サンシャイン大手前ビル	
部屋番号	地下1階/地上9階建 2F	
建物	専有面積	105.25坪 (347.93㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1985年1月
契約条件	賃料	1,430,000円(税別) @13,587円 / 坪
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	1,430,000円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(約@37.1円/kwh)
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の20%
	入居可能日	相談
駐車場	有り 35,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・エントランス開閉時間：月～土曜日/7：00～21：00、日曜・祝日	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/26