ソフィア大手前

賃料 75,440円

大阪メトロ谷町線　徒歩2分

天満橋

所在	大阪府大阪市中央区谷町1-3-1	
名称	ソフィア大手前	
部屋番号	地下1階/地上9階建　4F-1	
建物	専有面積	9.43坪 （31.17㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1975年1月
契約条件	賃料	75,440円 (税別)　@8,000円 / 坪
	共益費	28,290円 (税別)　@3,000円 / 坪
	賃料合計	103,730円
	諸費用	水道/2,000円/月 電気/別途請求
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス	
備考	・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・鍵交換代：別途要 ・サイン看板2ヶ所：別途要	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/09