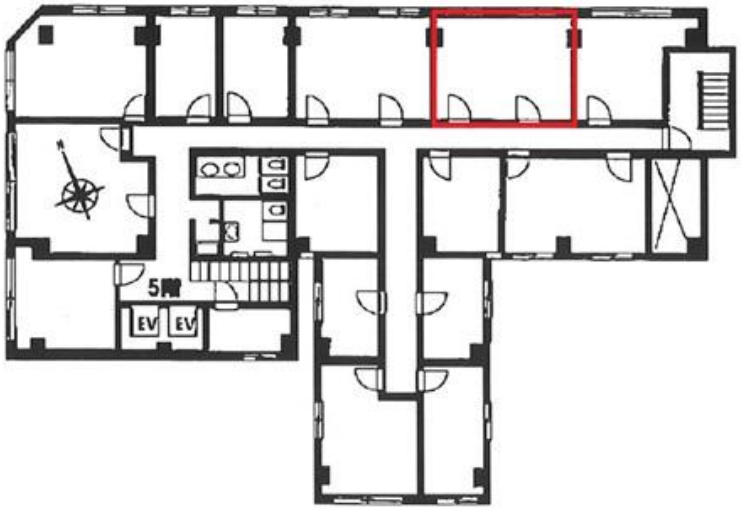
新大阪日大ビル

賃料 86,720円



阪急京都線 徒歩1分

南方

所在	大阪府大阪市淀川区西中島3-18-9	
名称	新大阪日大ビル	
部屋番号	地下1階/地上10階建　509・510	
建物	専有面積	10.84坪 （35.83㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1974年6月
契約条件	賃料	86,720円 (税別)　@8,000円 / 坪
	共益費	32,520円 (税別)　@3,000円 / 坪
	賃料合計	119,240円
	諸費用	水道/共益費に含む ガス/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	-
	礼金	173,440円(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	無し	
設備	24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス	
備考	・定期借家契約(2030年12月末まで) ・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・セキュリティー費：10,000円/月(税別) ・会議室あり：500円/1時間(税別) ・エントランス開閉時間：24時間※入館カード対応のみの時間帯あり	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/09/10