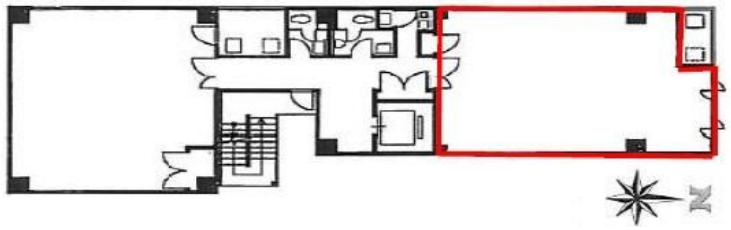
心斎橋MSビル

賃料 **174,800円**



大阪メトロ御堂筋線　徒歩3分

心斎橋

所在	大阪府大阪市中央区南船場4-6-22	
名称	心斎橋MSビル	
部屋番号	地上8階建　401	
建物	専有面積	17.48坪 （57.78㎡）
	構造	S（鉄骨造）
	築年月	1997年9月
契約条件	賃料	174,800円 (税別)　@10,000円 / 坪
	共益費	34,960円 (税別)　@2,000円 / 坪
	賃料合計	209,760円
	諸費用	水道/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の30% スライド
	入居可能日	2026年10月
駐車場		
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス	
備考	・家賃保証会社要加入 ・解約引：2年30%、2年～5年：20%、5年～10年：10%、10年～0%	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/09/15