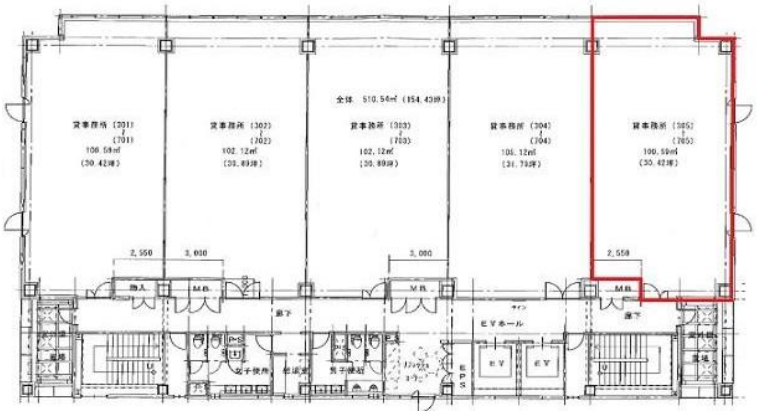
新大阪テラサキ第3ビル

賃料 532,350円



大阪メトロ御堂筋線　徒歩6分

新大阪

所在	大阪府大阪市淀川区西宮原1-5-28	
名称	新大阪テラサキ第3ビル	
部屋番号	地上7階建　305	
建物	専有面積	30.42坪 （100.56㎡）
	構造	S（鉄骨造）
	築年月	2008年4月
契約条件	賃料	532,350円 (税別)　@17,500円 / 坪
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	532,350円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	2026年9月下旬
駐車場	有り　36,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駐車場	
備考	・1階トイレ車椅子対応　・屋上緑化 ・再生エネルギー電力対応	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/09/15