# 新大阪エクセルビル

賃料 55,000円






JR東海道線 徒歩5分

## 新大阪

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | 大阪府大阪市淀川区宮原1-19-10 | |
| 名称 | 新大阪エクセルビル | |
| 部屋番号 | 地上11階建　901 | |
| 建物 | 専有面積 | 5.75坪 （19.00㎡） |
| | 構造 | S（鉄骨造） |
| | 築年月 | 1980年9月 |
| 契約条件 | 賃料 | 55,000円 (税別)　@9,565円 / 坪 |
| | 共益費 | 8,000円 (税別)　@1,391円 / 坪 |
| | 賃料合計 | 63,000円 |
| | 諸費用 | 水道/共益費に含む<br>電気/別途請求 |
| | 保証金/敷金 | 2ヶ月 |
| | 礼金 | - |
| | 解約引き | - |
| | 入居可能日 | 相談 |
| 駐車場 | 無し | |
| 設備 | 個別空調/24時間使用可/光ファイバー/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス | |
| 備考 | ・定期借家契約(2030年9月末まで) ・家賃保証会社要加入 ・設備使用料：1,200円/月(税別) ・原状回復実費 | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 ( 09:00-18:00 )
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/20