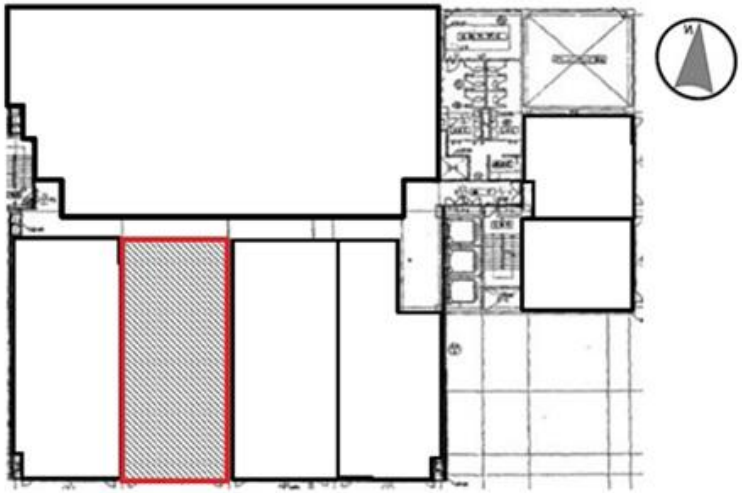
# 新瓦町ビル

賃料 553,650円





大阪メトロ堺筋線　徒歩4分

## 堺筋本町

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | 大阪府大阪市中央区瓦町2-4-7 | |
| 名称 | 新瓦町ビル | |
| 部屋番号 | 地上8階建　4F-3 | |
| 建物 | 専有面積 | 36.91坪 （122.01㎡） |
| | 構造 | SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造） |
| | 築年月 | 1979年8月 |
| 契約条件 | 賃料 | 553,650円 (税別)　@15,000円 / 坪 |
| | 共益費 | 賃料に込み |
| | 賃料合計 | 553,650円 |
| | 諸費用 | 水道/別途請求<br>電気/別途請求 |
| | 保証金/敷金 | 12ヶ月 |
| | 礼金 | - |
| | 解約引き | - |
| | 入居可能日 | 2026年10月 |
| 駐車場 | 有り　40,000円 | |
| 設備 | 個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/駐車場 | |
| 備考 | ・定期借家契約(条件応相談) ・空調料：別途請求 | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 ( 09:00-18:00 )
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/29