船場中央ビル（大阪塗料会館）

賃料 446,750円

大阪メトロ中央線　徒歩3分

堺筋本町

所在	大阪府大阪市中央区久太郎町1-8-9	
名称	船場中央ビル（大阪塗料会館）	
部屋番号	地下1階/地上8階建　401-404	
建物	専有面積	89.35坪 （295.37㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1970年1月
契約条件	賃料	446,750円 (税別)　@5,000円 / 坪
	共益費	268,050円 (税別)　@3,000円 / 坪
	賃料合計	714,800円
	諸費用	水道/共益費に含む ガス/共益費に含む 電気/(@37円/kwh)
	保証金/敷金	6ヶ月
	礼金	-
	解約引き	3ヶ月 (税別) 保証金の50%
	入居可能日	即入居可
駐車場	有り	
設備	24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/駐車場	
備考	・定期借家契約（5年）　・貸し会議室有り　・セントラル空調稼働時間：月～土曜日/8：00～20：00、日曜・祝日/停止　・エントランス開閉時間：月～金曜日/7：30～20：00、土曜・日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/10/15