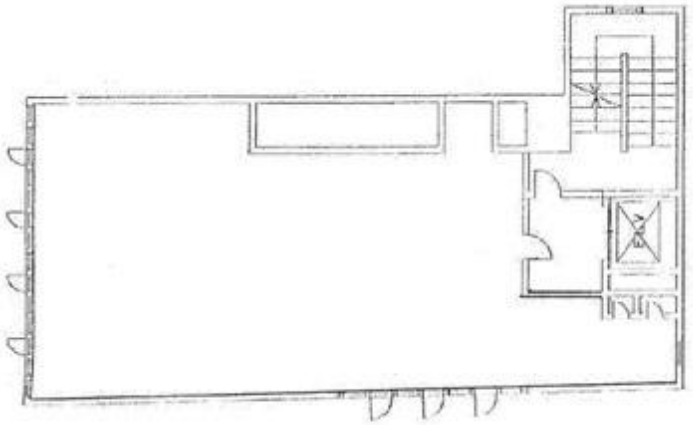
三栄御堂筋ビル

賃料 669,800円



大阪メトロ御堂筋線 徒歩1分

なんば

所在	大阪府大阪市中央区難波3-5-8	
名称	三栄御堂筋ビル	
部屋番号	地下2階/地上10階建　8F	
建物	専有面積	39.4坪 （130.24㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1967年
契約条件	賃料	669,800円 (税別)　@17,000円 / 坪
	共益費	118,200円 (税別)　@3,000円 / 坪
	賃料合計	788,000円
	諸費用	水道/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	6ヶ月
	礼金	-
	解約引き	スライド
	入居可能日	相談
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/ワンフロアー貸/貸店舗	
備考	・定期借家契約(3年) ・警備料：8,000円/月 ・衛生費：4,000円/月 ・看板代：15,000円/月	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/09