

リアライズ谷町ビル(旧：谷町中央ビル)

賃料

165,620円



大阪メトロ谷町線  
谷町四丁目

徒歩1分

所在	大阪府大阪市中央区谷町3-4-5	
名称	リアライズ谷町ビル(旧：谷町中央ビル)	
部屋番号	地上10階建 702	
建物	専有面積	23.65坪 (78.18㎡)
	構造	RC (鉄筋コンクリート造)
	築年月	1974年10月
契約条件	賃料	165,620円 (税別) @7,000円 / 坪
	共益費	23,650円 (税別) @1,000円 / 坪
	賃料合計	189,270円
	諸費用	水道/2,000円/月 電気/電灯基本料3,200円 + 動力基本料4,400円
	保証金/敷金	2ヶ月
	礼金	2ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	商談中
駐車場	無し	
設備	個別空調/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/大通り沿いオフィス	
備考	・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・鍵交換代：40,000円/箇所・案内板作成費：30,000円/2箇所 入居時請求・退去時クリーニング代：@700円/㎡ 退去時請求・エントランス開閉時間：月～土曜日/8：00～21：00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/18