

# リアライズ谷町ビル(旧：谷町中央ビル)

賃料

165,620円



## 大阪メトロ谷町線 徒歩1分 谷町四丁目

|      |  |   |
|------|--|---|
| 所在   | 大阪府大阪市中央区谷町3-4-5   |   |
| 名称   | リアライズ谷町ビル(旧：谷町中央ビル)  |   |
| 部屋番号 | 地上10階建 702   |   |
| 建物   | 専有面積   | 23.65坪 (78.18㎡)                             |
|      | 構造   | RC (鉄筋コンクリート造)                              |
|      | 築年月  | 1974年10月                                    |
| 契約条件 | 賃料   | 165,620円 (税別) @7,000円 / 坪                   |
|      | 共益費  | 23,650円 (税別) @1,000円 / 坪                    |
|      | 賃料合計   | 189,270円                                    |
|      | 諸費用  | 水道/2,000円/月<br>電気/電灯基本料3,200円 + 動力基本料4,400円 |
|      | 保証金/敷金   | 2ヶ月   |
|      | 礼金   | 2ヶ月(税別)                                     |
|      | 解約引き   | -   |
|      | 入居可能日  | 商談中   |
| 駐車場  | 無し   |   |
| 設備   | 個別空調/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/大通り沿いオフィス   |   |
| 備考   | ・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・鍵交換代：40,000円/箇所・案内板作成費：30,000円/2箇所 入居時請求・退去時クリーニング代：@700円/㎡ 退去時請求・エントランス開閉時間：月～土曜日/8：00～21：00、日曜・祝日/閉 |   |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

### 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2025/02/18