

# リアライズ大手前ビル

賃料

103,810円



大阪メトロ谷町線

徒歩2分

## 天満橋

所在	大阪府大阪市中央区谷町1-3-1	
名称	リアライズ大手前ビル	
部屋番号	地下1階/地上9階建 604	
建物	専有面積	14.83坪 (49.02㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1975年1月
契約条件	賃料	103,810円 (税別) @7,000円 / 坪
	共益費	14,830円 (税別) @1,000円 / 坪
	賃料合計	118,640円
	諸費用	水道/共用水道代: 2,000円(税別) 電気/別途請求
	保証金/敷金	-
	礼金	2ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	2022年11月
駐車場	周辺にあり	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/駅近オフィス/大通り沿いオフィス	
備考	・定期借家契約(5年)・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・電灯基本料: 3,200円(税別)+動力基本料: 4,400円(税別)・鍵交換代: 20,000円(税別)/箇所 入居時請求・退去時ルームクリーニング代: 700円(税別)×㎡・サイン看板(エントランス・対象階EVホール)...	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/20