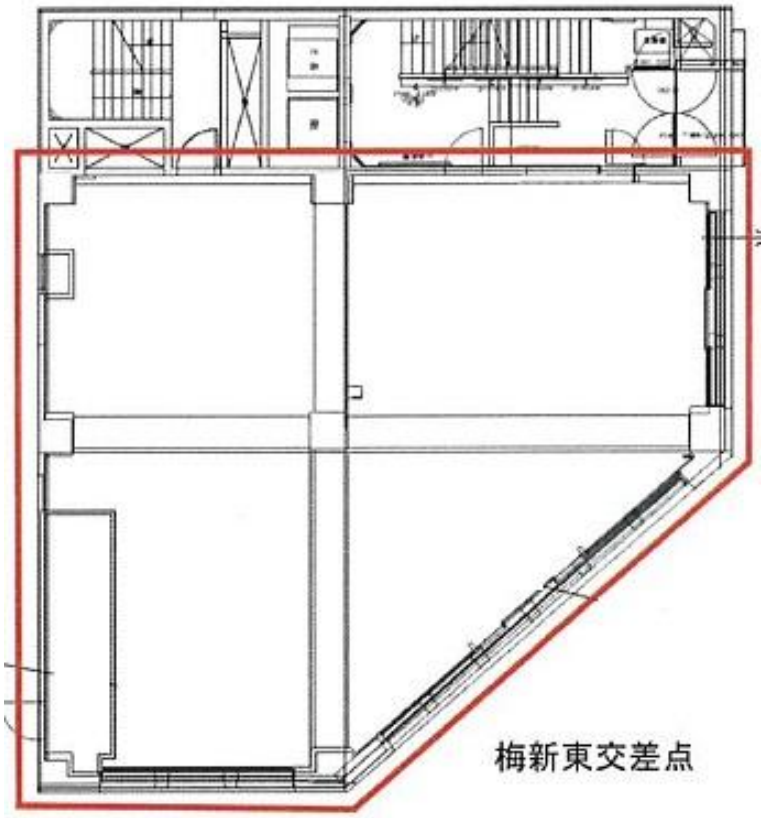
ラ・オカシオン

賃料 1,099,520円



JR東西線 徒歩2分

北新地

所在	大阪府大阪市北区曾根崎2-1-12	
名称	ラ・オカシオン	
部屋番号	地下3階/地上9階建　B1F-1	
建物	専有面積	68.72坪 （226.79㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1965年3月
契約条件	賃料	1,099,520円 (税別)　@16,000円 / 坪
	共益費	206,160円 (税別)　@3,000円 / 坪
	賃料合計	1,305,680円
	諸費用	水道/別途請求 ガス/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	2ヶ月
	礼金	2ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/ワンフロアー貸/貸店舗	
備考	・2014年2月リノベーション工事完了 ・定期借家契約(5年)※再契約可 ・家賃保証会社要加入　・火災保険要加入 ・店舗利用可(重飲食店可)・スクール・スタジオ・物販店	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/07