

# 大阪駅前第3ビル

賃料

# 応相談



|       |  |                          |
|-------|--|--------------------------|
| JR東西線 |  | 徒歩2分                     |
| 北新地   |  |                          |
| 所在    | 大阪府大阪市北区梅田1-1-3  |                          |
| 名称    | 大阪駅前第3ビル   |                          |
| 部屋番号  | 地下4階/地上34階建 8F-3   |                          |
| 建物    | 専有面積   | 5.44坪 (17.98㎡)           |
|       | 構造   | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)        |
|       | 築年月  | 1979年9月                  |
| 契約条件  | 賃料   | 応相談                      |
|       | 共益費  | 21,767円 (税別) @4,001円 / 坪 |
|       | 賃料合計   | 応相談                      |
|       | 諸費用  | 水道/共益費に含む<br>電気/別途請求     |
|       | 保証金/敷金   | 12ヶ月                     |
|       | 礼金   | -                        |
|       | 解約引き   | -                        |
| 入居可能日 | 即入居可   |                          |
| 駐車場   |  |                          |
| 設備    | 24時間使用可/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大型オフィス/大通り沿いオフィス |                          |
| 備考    | ・個別空調 (24時間使用可) & センtral空調併用<br>・専用部清掃: 別途要<br>・倉庫利用可    |                          |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/18