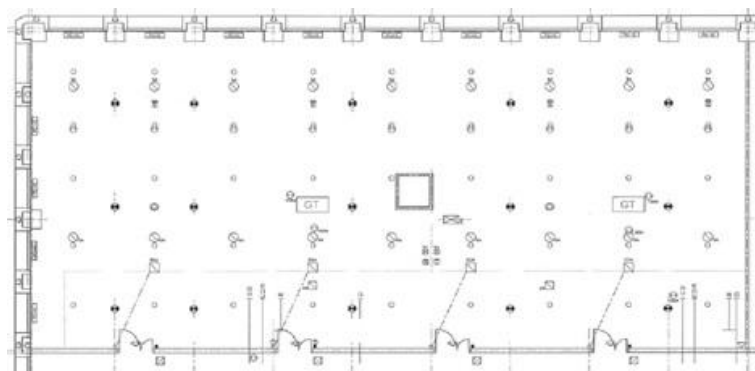


# 大阪駅前第3ビル

賃料

2,000,000円



JR東西線 徒歩3分  
北新地

|      |  |                               |
|------|--|-------------------------------|
| 所在   | 大阪府大阪市北区梅田1-1-3  |                               |
| 名称   | 大阪駅前第3ビル   |                               |
| 部屋番号 | 地下4階/地上34階建 33F-1                                      |                               |
| 建物   | 専有面積   | 103.25坪 (341.32㎡)             |
|      | 構造   | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)             |
|      | 築年月  | 1983年1月                       |
| 契約条件 | 賃料   | 2,000,000円(税別) @19,370円 / 坪   |
|      | 共益費  | 635,103円(税別) @6,151円 / 坪      |
|      | 賃料合計   | 2,635,103円                    |
|      | 諸費用  | 水道/別途請求<br>ガス/別途請求<br>電気/別途請求 |
|      | 保証金/敷金   | 1ヶ月                           |
|      | 礼金   | 2ヶ月(税別)                       |
|      | 解約引き   | -                             |
|      | 入居可能日  | 相談                            |
| 駐車場  |  |                               |
| 設備   | 個別空調/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/貸店舗         |                               |
| 備考   | ・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・飲食店のみ利用可 重飲食店相談可・倉庫付き・前入居業種：しゃぶしゃぶ屋 |                               |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28