大阪駅前第4ビル

賃料 370,260円

JR環状線 徒歩1分

大阪

所在	大阪府大阪市北区梅田1-11-4	
名称	大阪駅前第4ビル	
部屋番号	地下4階/地上25階建　11F-18	
建物	専有面積	21.78坪 （72.00㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1981年8月
契約条件	賃料	370,260円 (税別)　@17,000円 / 坪
	共益費	88,596円 (税別)　@4,068円 / 坪
	賃料合計	458,856円
	諸費用	水道/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	2026年6月
駐車場	空無し　45,000円～63,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/貸店舗	
備考	・家賃保証会社要加入 ・スケルトン渡し	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/10