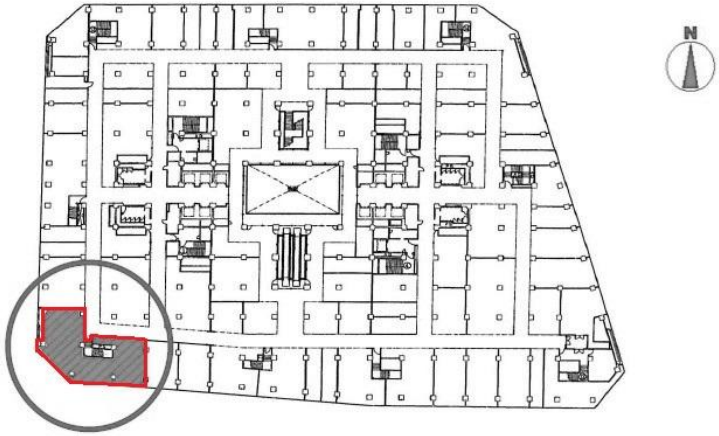
# 大阪駅前第2ビル

賃料 1,315,000円




JR東西線　徒歩1分

## 北新地

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | 大阪府大阪市北区梅田1-2-2 | |
| 名称 | 大阪駅前第2ビル | |
| 部屋番号 | 地下4階/地上16階建　2F-4 | |
| 建物 | 専有面積 | 63.8坪 （210.92㎡） |
| | 構造 | SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造） |
| | 築年月 | 1976年11月 |
| 契約条件 | 賃料 | 1,315,000円 (税別)　@20,611円 / 坪 |
| | 共益費 | 280,733円 (税別)　@4,400円 / 坪 |
| | 賃料合計 | 1,595,733円 |
| | 諸費用 | 水道/共益費に含む<br>ガス/共益費に含む<br>電気/別途請求 |
| | 保証金/敷金 | - |
| | 礼金 | 4ヶ月(税別) |
| | 解約引き | - |
| | 入居可能日 | 相談 |
| 駐車場 | 有り　35,000円～66,000円 | |
| 設備 | 24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大型オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場 | |
| 備考 | ・家賃保証会社要加入 | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 ( 09:00-18:00 )
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/10/09