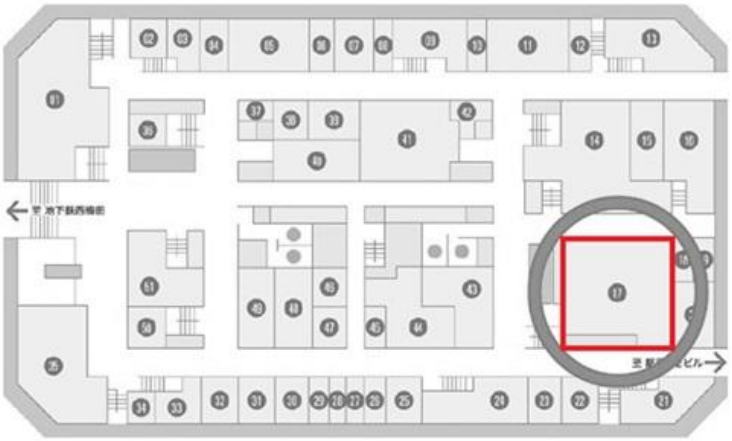
大阪駅前第1ビル

賃料 **2,317,400円**



大阪メトロ四つ橋線　徒歩1分

西梅田

所在	大阪府大阪市北区梅田1-3-1	
名称	大阪駅前第1ビル	
部屋番号	地下6階/地上12階建　B1F-29	
建物	専有面積	115.87坪 （383.04㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1970年4月
契約条件	賃料	2,317,400円 (税別)　@20,000円 / 坪
	共益費	710,458円 (税別)　@6,132円 / 坪
	賃料合計	3,027,858円
	諸費用	水道/別途請求 ガス/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	2ヶ月
	礼金	4ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	即入居可
駐車場	有り　40,000円～63,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大型オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場　etc	
備考	・定期借家契約(10年)※5年間解約不可 ・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・前テナント：某銀行跡 ・飲食店入居相談可 ・現状有姿の引渡し(室内スケルトン)	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/10