

# 大阪センタービル

賃料

# 応相談



B1F 平面図



大阪メトロ御堂筋線 徒歩1分  
本町

|      |  |                           |  |
|------|--|---------------------------|--|
| 所在   | 大阪府大阪市中央区久太郎町4-1-3   |                           |  |
| 名称   | 大阪センタービル   |                           |  |
| 部屋番号 | 地下4階/地上13階建 B1F-1 (店舗)   |                           |  |
| 建物   | 専有面積   | 34.27坪 (113.28㎡)          |  |
|      | 構造   | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)         |  |
|      | 築年月  | 1969年4月                   |  |
| 契約条件 | 賃料   | 応相談                       |  |
|      | 共益費  | 167,238円 (税別) @4,880円 / 坪 |  |
|      | 賃料合計   | 応相談                       |  |
|      | 諸費用  | 水道/共益費を含む                 |  |
|      |  | 電気/(@25.54円/kwh)          |  |
|      | 保証金/敷金   | 応相談                       |  |
|      | 礼金   | -                         |  |
|      | 解約引き   | -                         |  |
|      | 入居可能日  | 即入居可                      |  |
|      | 駐車場  | 有り 35,000円                |  |
| 設備   | 24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大型オフィス/大通り沿いオフィス etc |                           |  |
| 備考   | ・定期借家契約(5年)・居抜き引き渡し(居酒屋)・飲食店舗可能  |                           |  |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/21