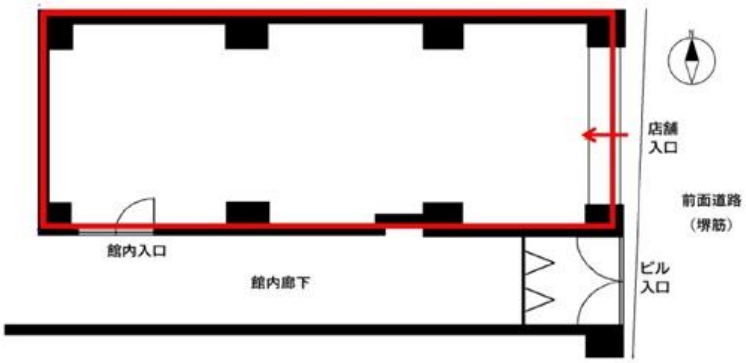
OMビル

賃料 315,000円



大阪メトロ堺筋線　徒歩1分

天神橋筋六丁目

所在	大阪府大阪市北区浪花町14-33	
名称	OMビル	
部屋番号	地上6階建　101	
建物	専有面積	14.44坪 （47.73㎡）
	構造	RC（鉄筋コンクリート造）
	築年月	1973年8月
契約条件	賃料	315,000円 (税別)　@21,814円 / 坪
	共益費	37,500円 (税別)　@2,597円 / 坪
	賃料合計	352,500円
	諸費用	水道/直接契約 ガス/直接契約 電気/基本料：20,915円＋別途請求
	保証金/敷金	2ヶ月
	礼金	2ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/貸店舗/1階	
備考	・家賃保証会社要加入 ・袖看板代：10,000円/枚 ・駐輪場代：月額2,000円/台 ・館内表札：実費 ・貸し会議室有り ・給排水・ガス設備設置可※排気ダクト・グリストラップ設置不可※配管工事要 ・引渡し状態：スケルトン(入口自動ドア・シャッター残置あり) ・業種…	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/07