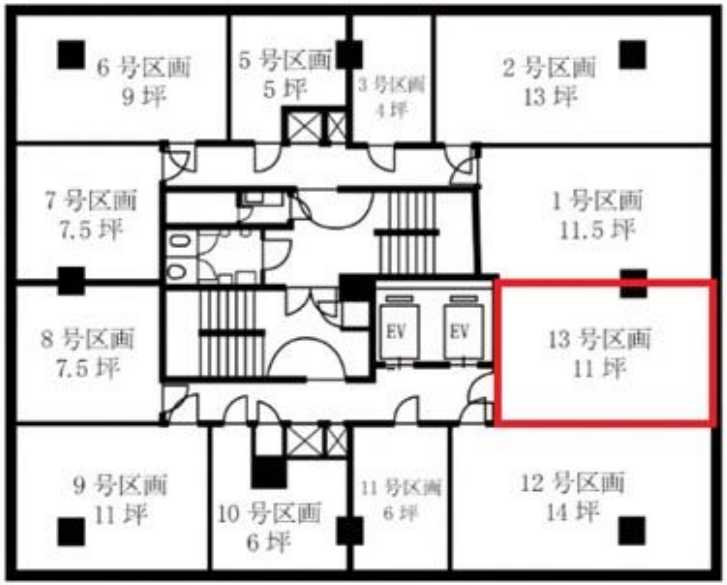
奥内阿波座駅前ビル

賃料 77,000円



大阪メトロ中央線　徒歩1分

阿波座

所在	大阪府大阪市西区江之子島1-7-3	
名称	奥内阿波座駅前ビル	
部屋番号	地下1階/地上16階建　1513	
建物	専有面積	11坪 （36.36㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1972年8月
契約条件	賃料	77,000円 (税別)　@7,000円 / 坪
	共益費	22,000円 (税別)　@2,000円 / 坪
	賃料合計	99,000円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	-
	礼金	1ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	2026年4月下旬
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/駅近オフィス/レトロオフィス　etc	
備考	・定期借家契約(2035年12月末まで) ・家賃保証会社要加入	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/10