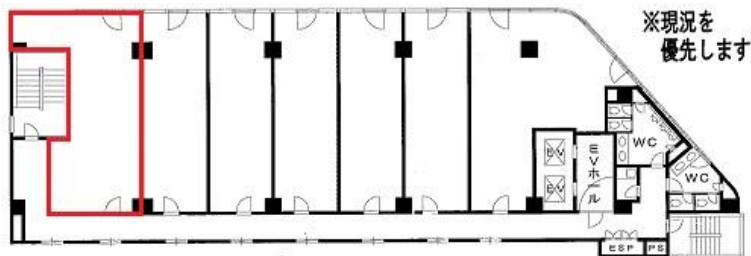


NLCセントラルビル

賃料

174,420円



大阪メトロ御堂筋線 徒歩1分
西中島南方

所在	大阪府大阪市淀川区西中島4-3-21	
名称	NLCセントラルビル	
部屋番号	地下1階/地上11階建 1107	
建物	専有面積	19.38坪 (64.07㎡)
	構造	S (鉄骨造)
	築年月	1973年10月
契約条件	賃料	174,420円 (税別) @9,000円 / 坪
	共益費	58,140円 (税別) @3,000円 / 坪
	賃料合計	232,560円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	8ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
入居可能日	相談	
駐車場	有り 30,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・定期借家契約(10年)・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・エントランス開閉時間：全日/7：00～20：00	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(13)第19680号

印刷日

2026/05/22