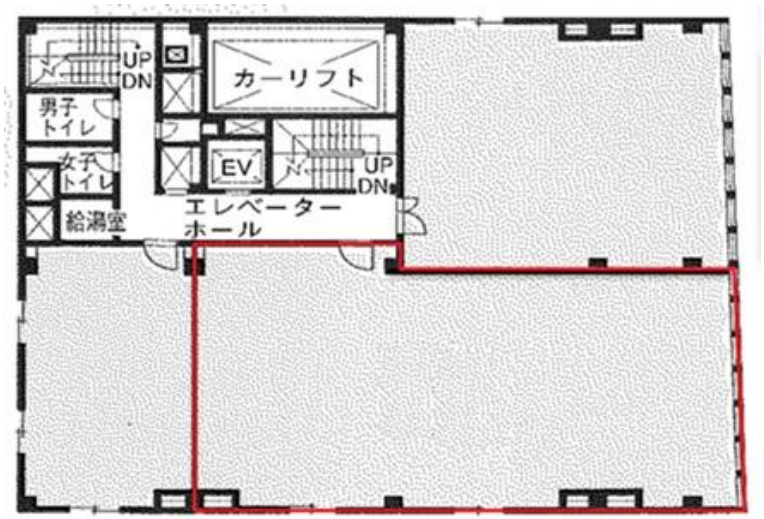
西天満パークビル2号館

賃料 416,000円







大阪メトロ谷町線 徒歩5分

南森町

所在	大阪府大阪市北区西天満5-1-15	
名称	西天満パークビル2号館	
部屋番号	地下1階/地上7階建　2F-2-3	
建物	専有面積	52坪 （171.90㎡）
	構造	RC（鉄筋コンクリート造）
	築年月	1969年10月
契約条件	賃料	416,000円 (税別)　@8,000円 / 坪
	共益費	104,000円 (税別)　@2,000円 / 坪
	賃料合計	520,000円
	諸費用	電気/別途請求
	保証金/敷金	6ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	空無し　40,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/駐車場	
備考	・定期借家契約(3年) ・家賃保証会社加入相談 ・空調費：別途要 ・エントランス開閉時間：月～土曜日/7：00～23：00、日曜・祝日/8：00～18：00	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/10