浪速ビル

賃料 **172,800円**

大阪メトロ谷町線　徒歩1分

中崎町

所在	大阪府大阪市北区万歳町4-12	
名称	浪速ビル	
部屋番号	地下2階/地上9階建　606B	
建物	専有面積	16坪 （52.88㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1962年
契約条件	賃料	172,800円 (税別)　@10,800円 / 坪
	共益費	35,200円 (税別)　@2,200円 / 坪
	賃料合計	208,000円
	諸費用	水道/@250円×坪 電気/@700円/坪＋従量料金
	保証金/敷金	6ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の35%
	入居可能日	2026年9月
駐車場	周辺にあり　40,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/レトロオフィス/大通り沿いオフィス　etc	
備考	・エントランス開閉時間：月～土曜日/7：30～22：00、日曜・祝日/8：00～22：00 ・家賃保証会社要加入	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/10/15