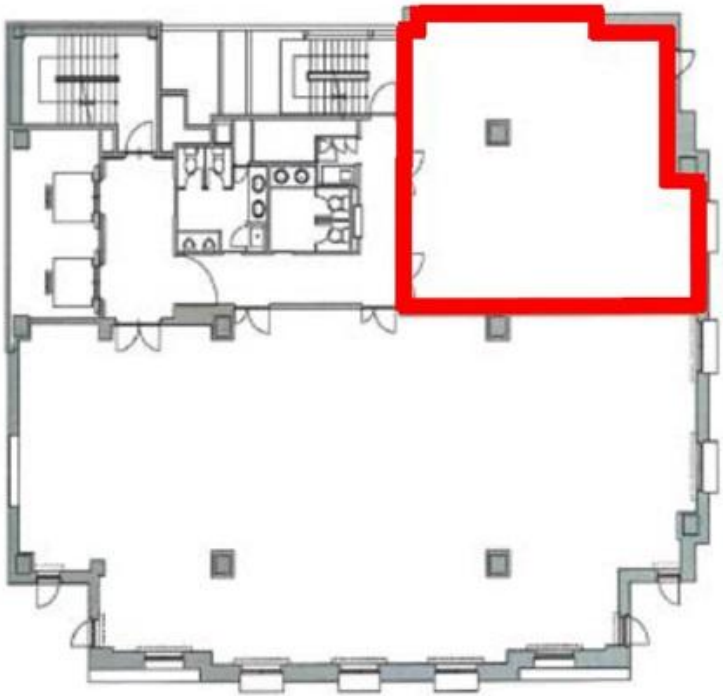
# 御堂筋ミナミビル

賃料 469,980円



大阪メトロ御堂筋線　徒歩5分

## なんば

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | 大阪府大阪市中央区西心斎橋2-3-2 | |
| 名称 | 御堂筋ミナミビル | |
| 部屋番号 | 地下3階/地上11階建　6F-1 | |
| 建物 | 専有面積 | 26.11坪 （86.32㎡） |
| | 構造 | S（鉄骨造） |
| | 築年月 | 1990年12月 |
| 契約条件 | 賃料 | 469,980円 (税別)　@18,000円 / 坪 |
| | 共益費 | 104,440円 (税別)　@4,000円 / 坪 |
| | 賃料合計 | 574,420円 |
| | 諸費用 | 水道/共益費に含む<br>電気/別途請求 |
| | 保証金/敷金 | 12ヶ月 |
| | 礼金 | - |
| | 解約引き | 保証金の20% |
| | 入居可能日 | 商談中 |
| 駐車場 | 空無し | |
| 設備 | 個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス/駐車場 | |
| 備考 | ・店舗利用・業種相談可 | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 ( 09:00-18:00 )
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/10