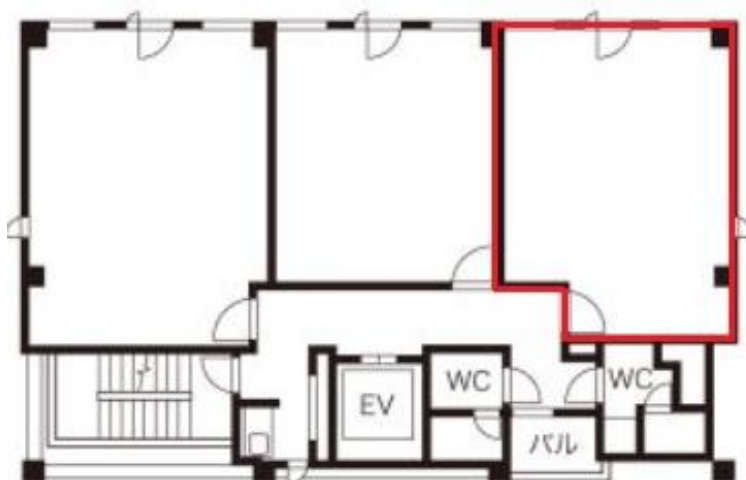


## MF南森町2ビル

賃料

135,942円



JR東西線

徒歩1分

## 大阪天満宮

|       |  |                             |
|-------|--|-----------------------------|
| 所在    | 大阪府大阪市北区東天満1-10-14   |                             |
| 名称    | MF南森町2ビル   |                             |
| 部屋番号  | 地上11階建 8F-C  |                             |
| 建物    | 専有面積   | 9.78坪 (32.33㎡)              |
|       | 構造   | S (鉄骨造)                     |
|       | 築年月  | 2008年3月                     |
| 契約条件  | 賃料   | 135,942円 (税別) @13,900円 / 坪  |
|       | 共益費  | 37,164円 (税別) @3,800円 / 坪    |
|       | 賃料合計   | 173,106円                    |
|       | 諸費用  | 水道/共益費に含む<br>電気/(約@32円/kwh) |
|       | 保証金/敷金   | 応相談                         |
|       | 礼金   | -                           |
|       | 解約引き   | 保証金の20%                     |
| 入居可能日 | 相談   |                             |
| 駐車場   | 周辺にあり  |                             |
| 設備    | 個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/<br>光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/<br>築浅オフィス etc                  |                             |
| 備考    | ・案内板作成費：23,000円 ・駐輪場代：月額4,500円/<br>台 ・エントランス開閉時間：月～金曜日/8：00～19：<br>30、土曜日/8：00～15：00、日曜・祝日/閉 |                             |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29