

# マッセ梅田ビル2号館

賃料

221,000円



大阪メトロ堺筋線 徒歩8分  
南森町

所在	大阪府大阪市北区西天満6-2-14	
名称	マッセ梅田ビル2号館	
部屋番号	地下1階/地上13階建 707	
建物	専有面積	22.81坪 (75.40㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1989年3月
契約条件	賃料	221,000円 (税別) @9,689円 / 坪
	共益費	40,000円 (税別) @1,754円 / 坪
	賃料合計	261,000円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/約7,858円 + (約@25円/kwh)
	保証金/敷金	1ヶ月
	礼金	1.5ヶ月(税別)
	解約引き	-
入居可能日	即入居可	
駐車場	有り 30,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/駐車場	
備考	・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・鍵交換費：20,000円 (税別)・看板作成費：6,000円 (税別)・エントランス開閉時間：24時間OPEN	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28