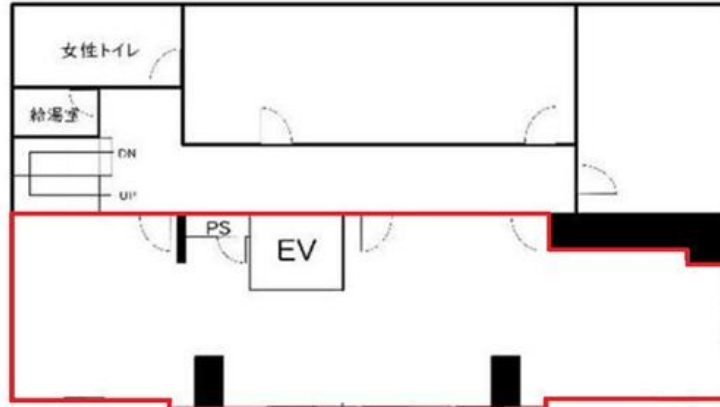


萬成ビル

賃料

149,450円



大阪メトロ御堂筋線 徒歩1分  
淀屋橋

|      |   |                           |
|------|---|---------------------------|
| 所在   | 大阪府大阪市中央区北浜3-1-12   |                           |
| 名称   | 萬成ビル  |                           |
| 部屋番号 | 地下1階/地上4階建 2F-21  |                           |
| 建物   | 専有面積  | 21.35坪 (70.57㎡)           |
|      | 構造  | RC (鉄筋コンクリート造)            |
|      | 築年月   | 1920年2月                   |
| 契約条件 | 賃料  | 149,450円 (税別) @7,000円 / 坪 |
|      | 共益費   | 64,050円 (税別) @3,000円 / 坪  |
|      | 賃料合計  | 213,500円                  |
|      | 諸費用   | 水道/別途請求<br>電気/別途請求        |
|      | 保証金/敷金  | 3ヶ月                       |
|      | 礼金  | -                         |
|      | 解約引き  | -                         |
|      | 入居可能日   | 即入居可                      |
| 駐車場  | 無し  |                           |
| 設備   | 個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/レトロオフィス/大通り沿いオフィス                   |                           |
| 備考   | ・大阪市役所、中央図書館、中央公会堂すぐの好立地<br>・ガラス清掃費：5,000円/月(税別) ・エントランス開門時間：全日/6：30～21：00 ・分割相談可 |                           |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29