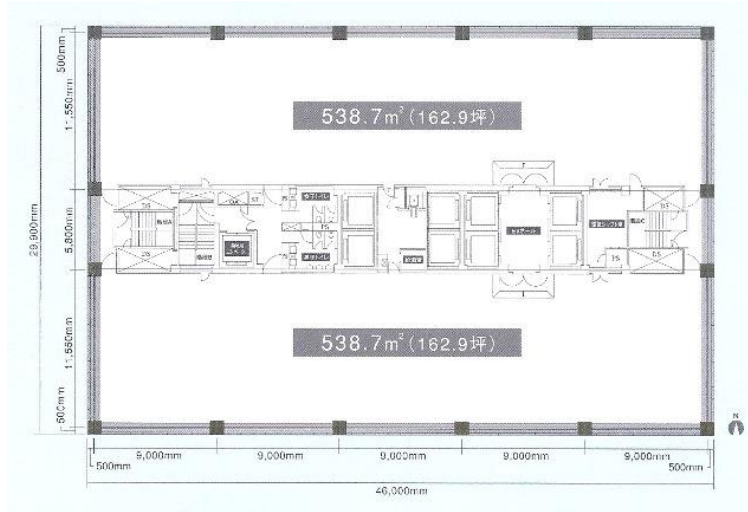


# 北浜ネクスビル（大阪大林ビル）

賃料

# 応相談



大阪メトロ堺筋線 徒歩3分  
北浜

所在	大阪府大阪市中央区北浜東4-33	
名称	北浜ネクスビル（大阪大林ビル）	
部屋番号	地下3階/地上30階建 11F	
建物	専有面積	325.95坪（1077.52㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1973年1月
契約条件	賃料	応相談
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	応相談
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(@23円/kwh)
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
入居可能日	2026年7月	
駐車場	有り 40,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/ 光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大型オフィ ス/大通り沿いオフィス etc	
備考	・エントランス：月～金曜日/7：00～22：00、土曜日 /7：30～22：00日・祝日/7：00～21：30・セントラ ル空調/月～土曜：8：00～18：00（無料）、日・祝日 ・時間外：70円～325円/スパン ・B1Fアメニティ施設 有り（コンビニ、喫煙室、リフレッシュルーム）・分	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/05/21