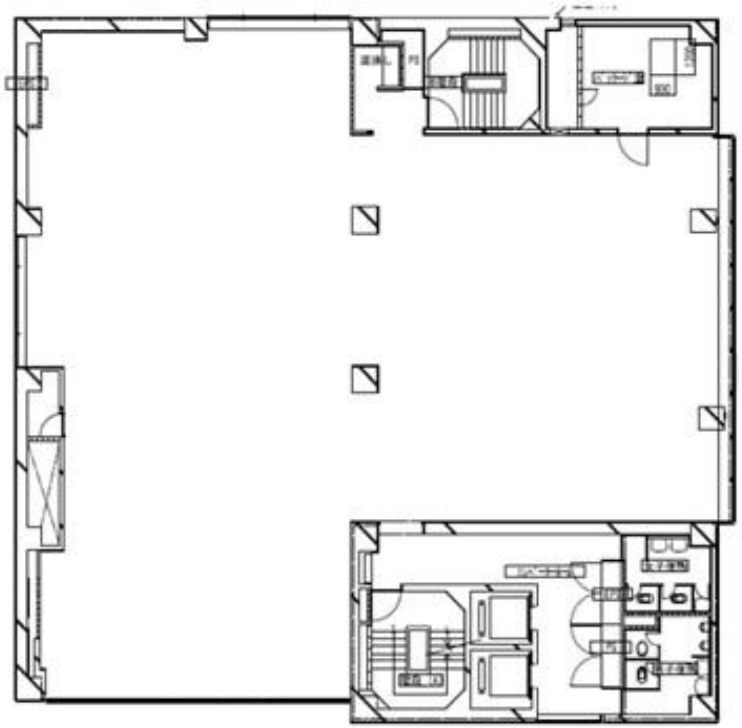
建栄ビル

賃料 **1,422,945円**







神戸市営地下鉄海岸線　徒歩1分

旧居留地・大丸前

所在	兵庫県神戸市中央区栄町通1-2-1	
名称	建栄ビル	
部屋番号	地上10階建　9F	
建物	専有面積	149.73坪 （495㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1977年11月
契約条件	賃料	1,422,945円 (税別)　@9,503円 / 坪
	共益費	524,055円 (税別)　@3,500円 / 坪
	賃料合計	1,947,000円
	諸費用	水道/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	15,580,000円
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/ワンフロアー貸	
備考	・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・エントランス開閉時間：全日/9：00～20：00 ・現状スケルトン※事務所仕様整備予定(2027年以降)	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/30