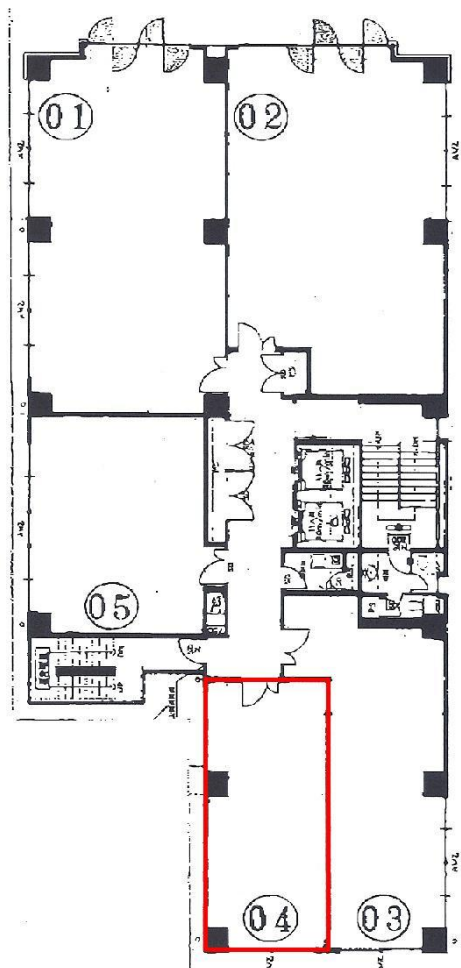


KAZU.IT.BLDG (カズ・アイティ・ビルディング)

賃料

145,170円



大阪メトロ堺筋線

徒歩4分

## 長堀橋

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 所在    | 大阪府大阪市中央区南船場2-10-27   |   |
| 名称    | KAZU.IT.BLDG (カズ・アイティ・ビルディング)   |   |
| 部屋番号  | 地上9階建 404   |   |
| 建物    | 専有面積  | 16.13坪 (53.32㎡)                           |
|       | 構造  | RC (鉄筋コンクリート造)                            |
|       | 築年月   | 1997年10月                                  |
| 契約条件  | 賃料  | 145,170円 (税別) @9,000円 / 坪                 |
|       | 共益費   | 48,390円 (税別) @3,000円 / 坪                  |
|       | 賃料合計  | 193,560円                                  |
|       | 諸費用   | 水道/共益費に含む<br>電気/約8,000円 + (約@27.75円 /kwh) |
|       | 保証金/敷金  | 7ヶ月                                       |
|       | 礼金  | -   |
|       | 解約引き  | -   |
| 入居可能日 | 相談  |   |
| 駐車場   | 有り 60,000円  |   |
| 設備    | 個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/駐車場                                    |   |
| 備考    | ・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・警備料: 12,000円/月・案内板作成費: 18,000円・鍵交換代: 18,000円・エントランス開閉時間: 全日/8:00~20:00 |   |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/26