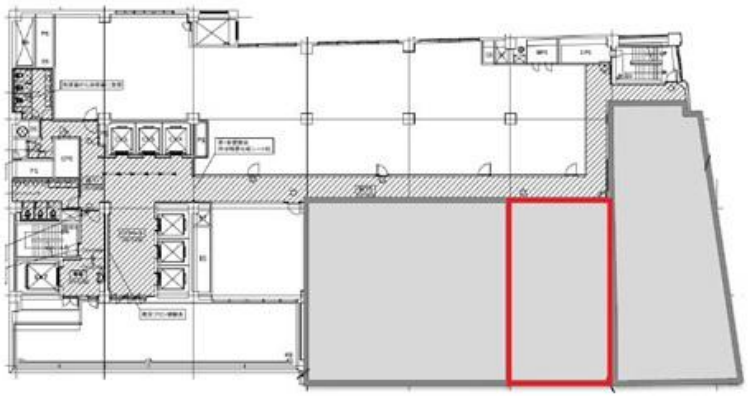
関電不動産梅田新道ビル

賃料 870,250円







京阪中之島線　徒歩3分

大江橋

所在	大阪府大阪市北区堂島1-1-5	
名称	関電不動産梅田新道ビル	
部屋番号	地下3階/地上12階建　4F-5	
建物	専有面積	34.81坪 （115.07㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1980年1月
契約条件	賃料	870,250円 (税別)　@25,000円 / 坪
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	870,250円
	諸費用	水道/共益費に含む※貸室内に引込みがある場合のみ別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	2027年1月
駐車場	有り	
設備	24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大型オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・セントラル・個別空調併用 ・空調料：別途要 ・時間外空調費(セントラル空調)：2,000円/時間 ・ハーフセットアップ	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/22