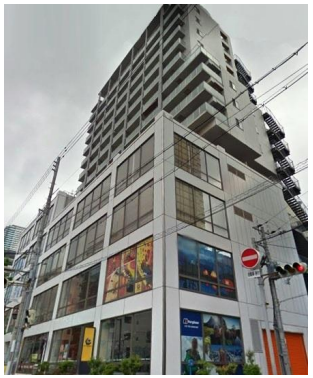
IPSX EAST

賃料 3,424,000円







阪神本線 徒歩4分

神戸三宮

所在	兵庫県神戸市中央区磯上通4-3-10	
名称	IPSX EAST	
部屋番号	地上15階建　1F・2F	
建物	専有面積	342.33坪 （1131.67㎡）
	構造	S（鉄骨造）
	築年月	2002年3月
契約条件	賃料	3,424,000円 (税別)　@10,002円 / 坪
	共益費	856,000円 (税別)　@2,501円 / 坪
	賃料合計	4,280,000円
	諸費用	水道/直接契約 ガス/直接契約 電気/直接契約
	保証金/敷金	42,800,000円
	礼金	-
	解約引き	スライド
	入居可能日	相談
駐車場	有り　30,000円～40,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/エレベーター/駐車場/貸店舗	
備考	・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・5Fに商談スペース完備 ・各種ショールーム等・多目的型テナント最適	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/22