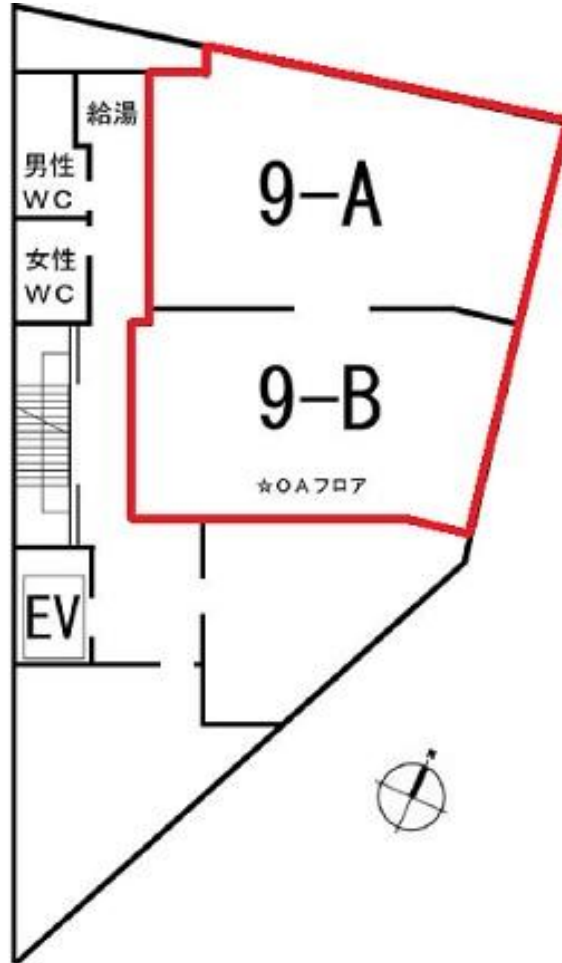


# 肥後橋新興産ビル

賃料

225,400円



大阪メトロ四つ橋線

徒歩5分

## 肥後橋

所在	大阪府大阪市西区土佐堀1-4-6	
名称	肥後橋新興産ビル	
部屋番号	地下1階/地上9階建 9F-A・B	
建物	専有面積	32.2坪 (106.44㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1962年
契約条件	賃料	225,400円 (税別) @7,000円 / 坪
	共益費	80,500円 (税別) @2,500円 / 坪
	賃料合計	305,900円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/3,735円 + (@27円/kwh)
	保証金/敷金	-
	礼金	805,000円(税別)
	解約引き 入居可能日	- 相談
駐車場		
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/大通り沿いオフィス	
備考	礼金：返還金なし・害虫駆除費：年2回<坪単価50円/回>・退去時：入居～2年未満=床貼替代(半額)	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/20