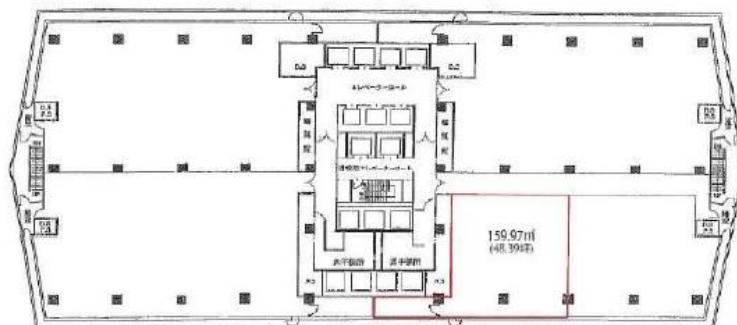


阪急グランドビル

賃料

1,306,600円



大阪メトロ御堂筋線 徒歩2分  
梅田

所在	大阪府大阪市北区角田町8-47	
名称	阪急グランドビル	
部屋番号	地下3階/地上32階建 15F-2	
建物	専有面積	48.39坪 (159.97m <sup>2</sup> )
	構造	S (鉄骨造)
	築年月	1977年8月
契約条件	賃料	1,306,600円 (税別) @27,002円 / 坪
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	1,306,600円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(約@29円/kwh)
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
入居可能日	2021年12月	
駐車場	有り 60,000円	
設備	24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・定期借家契約(改定条項あり) ・ゴミ処理代: 約@70円/m <sup>2</sup> ・清掃費: 別途契約 ・空調費: 約@521円/m <sup>2</sup> ・セントラル空調稼働時間: 全日/8:30~21:00 時間外空調費: 約@800円/時間	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29