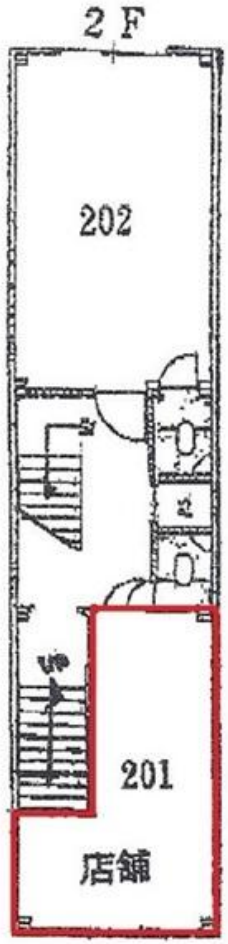
駅前ビル

賃料 **80,000円**



大阪メトロ御堂筋線　徒歩1分

西中島南方

所在	大阪府大阪市淀川区西中島3-21-9	
名称	駅前ビル	
部屋番号	地上5階建　201(店舗)	
建物	専有面積	4.3坪 （14.21㎡）
	構造	S（鉄骨造）
	築年月	1988年10月
契約条件	賃料	80,000円 (税別)　@18,605円 / 坪
	共益費	10,000円 (税別)　@2,326円 / 坪
	賃料合計	90,000円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	1,000,000円
	礼金	-
	解約引き	500,000円 (税別) 保証金の50%
	入居可能日	相談
駐車場		
設備	駅近オフィス/レトロオフィス/大通り沿いオフィス/貸店舗	
備考	・定期借家契約 ・店舗仕様相談可	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/09