第三東洋ビル

賃料 58,400円

阪急全線 徒歩5分

大阪梅田

所在	大阪府大阪市北区芝田2-8-31	
名称	第三東洋ビル	
部屋番号	地下1階/地上6階建　603	
建物	専有面積	4.08坪 （13.48㎡）
	構造	S（鉄骨造）
	築年月	1979年
契約条件	賃料	58,400円 (税別)　@14,314円 / 坪
	共益費	10,200円 (税別)　@2,500円 / 坪
	賃料合計	68,600円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	2ヶ月 (税別) 保証金の20%
	入居可能日	2026年12月
駐車場	有り	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/レトロオフィス/駐車場	
備考	・定期借家契約(2年)	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/07