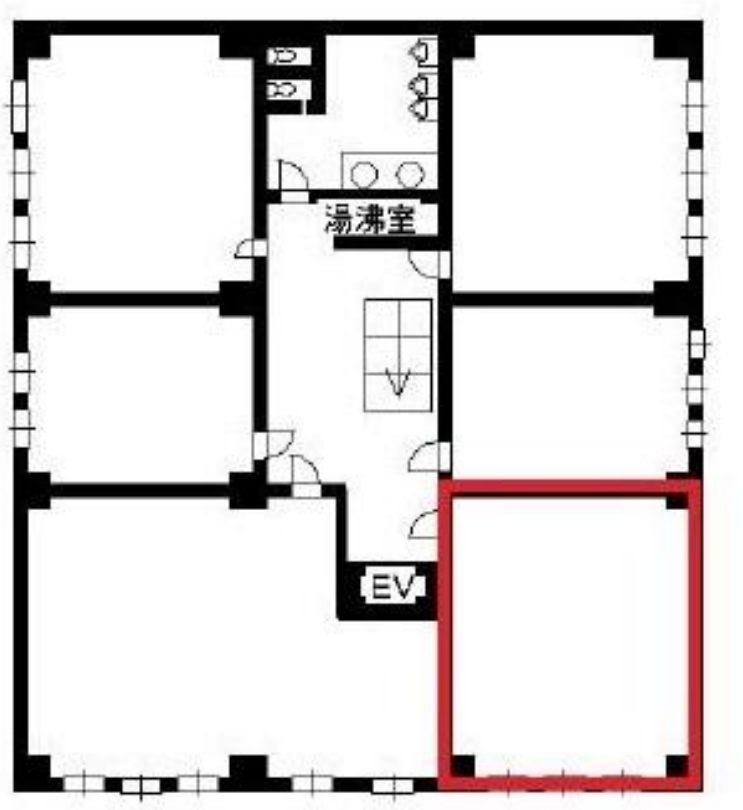
# 第3新興ビル

賃料 94,220円






大阪メトロ谷町線　徒歩3分

## 南森町

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | 大阪府大阪市北区西天満3-5-18 | |
| 名称 | 第3新興ビル | |
| 部屋番号 | 地上7階建　504 | |
| 建物 | 専有面積 | 13.46坪 （44.5㎡） |
| | 構造 | RC（鉄筋コンクリート造） |
| | 築年月 | 1969年1月 |
| 契約条件 | 賃料 | 94,220円 (税別)　@7,000円 / 坪 |
| | 共益費 | 48,860円 (税別)　@3,630円 / 坪 |
| | 賃料合計 | 143,080円 |
| | 諸費用 | 水道/共益費に含む<br>電気/別途請求 |
| | 保証金/敷金 | 673,000円 |
| | 礼金 | - |
| | 解約引き | - |
| | 入居可能日 | 即入居可 |
| 駐車場 | 無し | |
| 設備 | 個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/エレベーター/レトロオフィス | |
| 備考 | ・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 ( 09:00-18:00 )
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/17