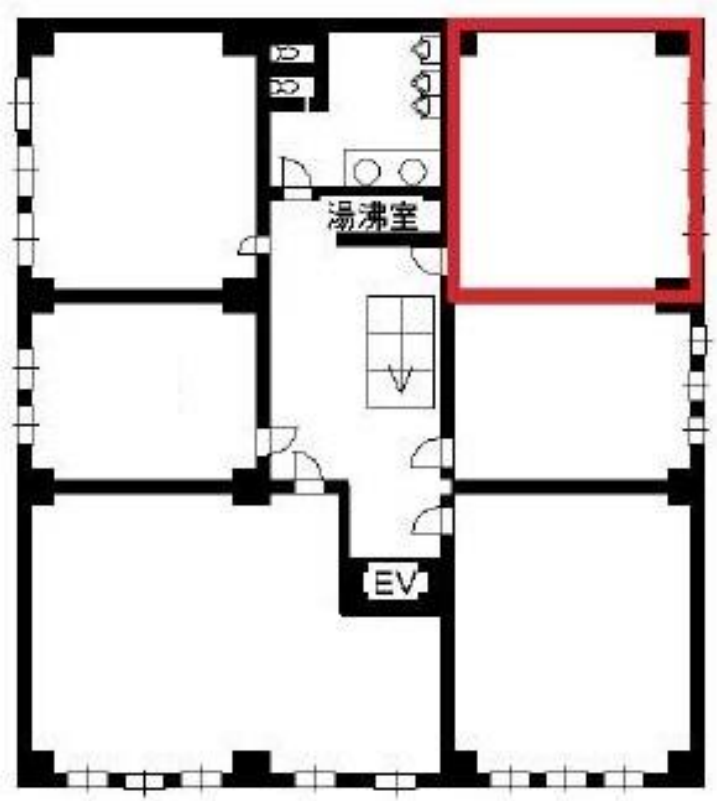
第3新興ビル

賃料 75,540円







大阪メトロ谷町線　徒歩3分

南森町

所在	大阪府大阪市北区西天満3-5-18	
名称	第3新興ビル	
部屋番号	地上7階建　306	
建物	専有面積	12.59坪 （41.63㎡）
	構造	RC（鉄筋コンクリート造）
	築年月	1969年1月
契約条件	賃料	75,540円 (税別)　@6,000円 / 坪
	共益費	45,710円 (税別)　@3,631円 / 坪
	賃料合計	121,250円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	629,500円
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	即入居可
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/エレベーター/レトロオフィス	
備考	・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/17