

# 第3中島ビル

賃料

195,000円



大阪メトロ御堂筋線 徒歩5分  
西中島南方

所在	大阪府大阪市淀川区西中島5-11-10	
名称	第3中島ビル	
部屋番号	地上10階建 9F-F	
建物	専有面積	19.5坪 (64.46㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1975年7月
契約条件	賃料	195,000円 (税別) @10,000円 / 坪
	共益費	58,500円 (税別) @3,000円 / 坪
	賃料合計	253,500円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
入居可能日	2025年6月	
駐車場	有り 35,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・LED使用料: @50円/本	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2025/04/18