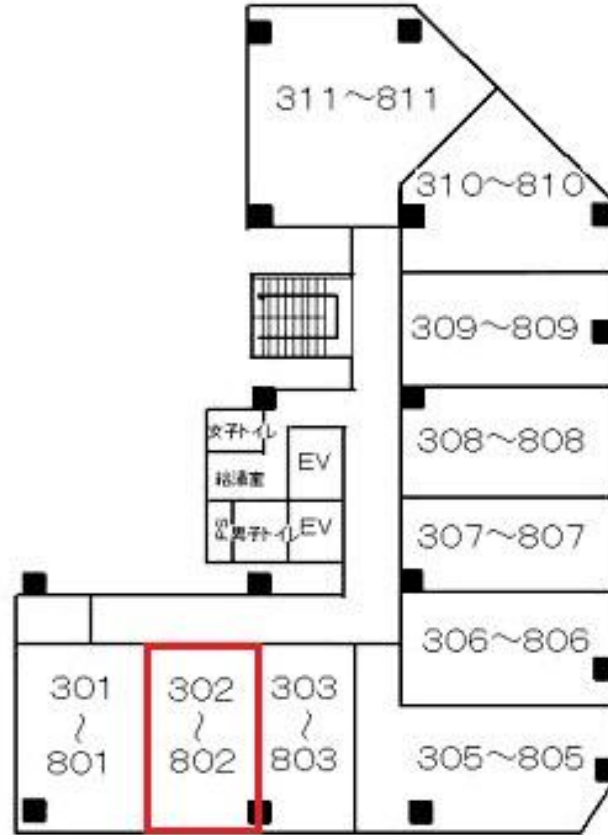


# 第2新大阪ビル

賃料

40,000円



JR京都線

徒歩5分

## 新大阪

所在	大阪府大阪市淀川区西中島6-3-32	
名称	第2新大阪ビル	
部屋番号	地上8階建 302	
建物	専有面積	5.62坪 (18.61㎡)
	構造	S (鉄骨造)
	築年月	1982年3月
契約条件	賃料	40,000円 (税別) @7,117円 / 坪
	共益費	13,950円 (税別) @2,482円 / 坪
	賃料合計	53,950円
	諸費用	水道/共益費に含む ガス/共益費に含む 電気/4,018円 + (@30円/kwh)
	保証金/敷金	330,000円
	礼金	-
	解約引き	120,000円 (税別) 保証金の36.4%
	入居可能日	2024年8月
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/1階にコンビニ有り	
備考	・火災保険要加入 ・案内板作成費: 約15,000円 ・エントランス開閉時間: 月~土曜日/7:00~22:00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<http://www.kashi-jimusyo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/20