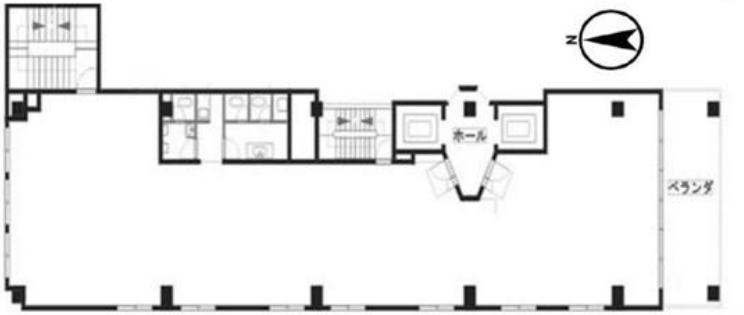
第一住建御堂筋本町ビル

賃料 598,145円







大阪メトロ御堂筋線 徒歩2分

本町

所在	大阪府大阪市中央区南本町3-4-7	
名称	第一住建御堂筋本町ビル	
部屋番号	地下1階/地上10階建　7F	
建物	専有面積	70.37坪 （232.62㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1990年1月
契約条件	賃料	598,145円 (税別)　@8,500円 / 坪
	共益費	175,925円 (税別)　@2,500円 / 坪
	賃料合計	774,070円
	諸費用	電気/別途請求
	保証金/敷金	5ヶ月
	礼金	1ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	2027年3月末
駐車場	空無し　30,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/ワンフロアー貸/駐車場	
備考	・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・鍵交換費：別途要 ・案内板作成費：別途要 ・更新事務手数料：20,000円（2年に1度）	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashi-jimusyo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/29